

**A :** **MARIA ELIZABETH RODRIGUEZ PAJUELO**  
Jefe de Dpto. de Logística  
DPTO. DE LOGISTICA

**De :** **EDGAR RENAN ESPINOZA VILLOGAS**  
Jefe de Oficina de Tecnología de la Información  
OF. DE TECNOLOGIAS DE INFORMACION

**Asunto :** Posición de la Oficina de Tecnología de la Información sobre la Contratación por Lista Cerrada para el Servicio de Migración del Sistema RAV.

**Fecha :** San Isidro, 20 de junio de 2025

---

Es grato dirigirme a usted en atención al documento de la referencia, a fin de poner en conocimiento la posición de la Oficina de Tecnología de la Información respecto al tipo de invitación que debe de realizar el Departamento de Logística para la contratación del Servicio de Migración del Sistema del Registro Administrativo para el Arrendamiento de Vivienda (RAV) de Fondo MiVivienda.

## I. ANTECEDENTES

El Fondo MIVIVIENDA S.A. tiene previsto ejecutar la migración del sistema RAV desde su infraestructura actual en la nube pública hacia una infraestructura local (OnPremise). Esta acción forma parte del proceso de fortalecimiento institucional en seguridad, soberanía de la información y eficiencia operativa.

## II. OBJETO DEL SERVICIO

Contratar el servicio especializado de migración del sistema RAV, que incluya el traslado y adaptación de sus componentes (backend, base de datos, cache, archivos, servicios de notificación, entre otros), garantizando la continuidad operativa, la seguridad de la información, la resiliencia del sistema y la compatibilidad con la infraestructura OnPremise del FMV.

## III. ANALISIS DE LA CONTRATACIÓN

La modalidad de contratación por **Lista Cerrada** se sustenta en razones técnicas, operativas y estratégicas, conforme al marco normativo aplicable y a las características particulares del servicio requerido. A continuación, se detallan los fundamentos que justifican dicha modalidad:

- **Alta especialización técnica y conocimiento del entorno actual:**  
La migración del sistema RAV implica una intervención profunda sobre una infraestructura desplegada actualmente en la nube pública. El proceso de migración requiere no solo el traslado físico de servicios, sino también la refactorización de código fuente, adaptación de configuraciones y rediseño de integraciones para garantizar su operatividad en un entorno OnPremise. Estos trabajos demandan un proveedor con experiencia comprobada en arquitectura distribuida, seguridad en la nube, administración de servicios críticos y adecuación de microservicios a entornos híbridos.
- **Nivel de riesgo operativo crítico del sistema RAV:**  
El sistema RAV es fundamental para la gestión de arrendamientos y constituye un componente estructural en los procesos administrativos y operativos de la entidad. Su indisponibilidad o fallo durante la migración podría generar un impacto negativo directo con los compromisos asumidos por el FONDO MIVIVIENDA. Por tanto, se requiere un proveedor que minimice el riesgo de disrupción y garantice un proceso controlado, con tiempos mínimos de indisponibilidad y capacidad de respuesta inmediata ante contingencias técnicas.
- **Requerimiento de continuidad técnica y compatibilidad funcional:**  
Debido a la criticidad del sistema, se requiere que el proveedor cuente con conocimiento detallado del funcionamiento actual del RAV, incluyendo su lógica de negocio, estructura de datos, integraciones y flujos internos, lo cual permitirá una transición ordenada hacia el nuevo entorno. Asimismo, el proveedor debe tener capacidad de adaptación inmediata, disponibilidad operativa y dominio sobre las herramientas y librerías empleadas en el sistema, garantizando así la compatibilidad técnica y funcional posterior a la migración.

Por las razones expuestas, se considera técnica y estratégicamente justificada la contratación bajo la modalidad de Lista Cerrada, priorizando la idoneidad, experiencia específica y conocimiento funcional del proveedor seleccionado para asegurar el éxito del proyecto de migración del sistema RAV.

#### IV. IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR PROPUESTO

Nº	Proveedor	RUC	Contacto	Correo electrónico	Celular
1	PLURALSOFT S.A.C.	20551485201	César Huerta	chuerta@pluralsoft.pe	982984231

La empresa PLURALSOFT S.A.C. ha sido identificado como proveedor que cumple con los requerimientos técnicos y posee experiencia en proyectos similares.

#### VI. CONCLUSIÓN

Se requiere contratar el servicio especializado de migración del sistema RAV desde la nube pública hacia la infraestructura local (OnPremise) del Fondo MIVIVIENDA S.A., conforme a los fundamentos técnicos y estratégicos expuestos en los numerales I, II y III del presente documento.

Este servicio es crítico para asegurar la continuidad operativa del sistema RAV, el cumplimiento de los objetivos institucionales relacionados con la gestión de la información y el fortalecimiento de la seguridad informática, así como la mitigación de riesgos operativos y regulatorios.

La necesidad del servicio es urgente, considerando que el sistema RAV es un componente esencial para la gestión de arrendamientos y que su migración debe ejecutarse de forma técnica y segura, evitando afectaciones a los procesos institucionales.

Se propone como proveedor a la empresa **PLURALSOFT S.A.C.**, en atención a su experiencia específica en el desarrollo, soporte y mantenimiento del sistema RAV, así como por su conocimiento técnico detallado de la lógica de negocio y los servicios integrados en el entorno actual.

La contratación por Lista Cerrada se justifica plenamente considerando la especialización técnica requerida, el nivel de criticidad del sistema, la necesidad de continuidad operativa y compatibilidad con herramientas existentes, así como la eficiencia en la ejecución del proyecto.

Finalmente, se recomienda continuar con las gestiones correspondientes, conforme al marco normativo vigente, para concretar la contratación del servicio mediante Lista Cerrada con la empresa **PLURALSOFT S.A.C.**, a fin de garantizar el cumplimiento del cronograma institucional establecido para la migración del sistema RAV.

Atentamente,

Edgar Renan Espinoza Villogas

**Jefe de Oficina de Tecnologías de la Información**